

# ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρίσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρίσ. 2011
	Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	205.718,94	48.417,75	157.301,19	205.718,94	31.832,80	173.886,14	<b>Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							(Μετοχές 573.823 Χ 3,40 ΕΥΡΩ εκάστη)		
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							1. Καταβλημένο	1.950.998,20	1.950.998,20
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	631.331,51	0,00	631.331,51	450.951,08	0,00	450.951,08	<b>III. Διαφ. αναπρ. - Επιχ/σεις αξίας επενδύσεων</b>		
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί	957.180,45	0,00	957.180,45	694.871,75	0,00	694.871,75	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	448.448,95	1.299,97
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	113.832,44	45.449,61	68.382,83	99.786,45	30.171,85	69.614,60	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις	4.986,49	2.474,99	2.511,50	4.986,49	1.996,61	2.989,88	1. Τακτικό αποθεματικό	7.817,00	623,91
5. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	8.473,68	8.473,54	0,14	8.414,68	8.414,55	0,13	5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	6.608.094,78	6.608.094,78
7. Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	785.790,52	0,00	785.790,52	525.563,92	0,00	525.563,92	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	2.501.595,09	56.398,14	2.445.196,95	1.784.574,37	40.583,01	1.743.991,36	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	145.364,22	195.326,05
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	14.973,96	(180.352,09)
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			4.911.424,25			4.251.517,85	<b>VI. Αποθεματικά κεφάλαια</b>	160.338,18	14.973,96
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			7.356.621,20			5.995.509,21	<b>ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	9.175.697,11	8.575.990,82
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							2. Λοιπές Προβλέψεις	595,09	6.302,57
11. Χρωστές διάφοροι			1.818.785,35			2.278.197,49	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			1.818.785,35			2.278.197,49	<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							3. Εγγυήσεις Ενοικίων	204.159,84	204.159,84
1. Ταμείο			140.667,64			91.740,95	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7.353,80			346.465,59	1. Προμηθευτές	159.412,36	129.714,98
			148.021,44			438.206,54	2α. Επιταγές πληρωτέες	6.375,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			1.966.806,79			2.716.404,03	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	62.221,74	35.822,45
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	470,32	19.214,70
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			128.202,28			85.405,98	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)</b>	228.479,42	184.752,13
			128.202,28			85.405,98	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	9.608.931,46	8.971.205,36
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			9.608.931,46			8.971.205,36	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							1. Δικαιούχοι αλλότρ. περ/κών στοιχείων	14.800.000,00	14.800.000,00
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία			14.800.000,00			14.800.000,00	3. Υποχρ. από αμφοτ/ρείς συμβάσεις	19.085.871,73	20.105.871,73
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			19.085.871,73			20.105.871,73		33.885.871,73	
			33.885.871,73			34.905.871,73		34.905.871,73	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011	
	2012	2011	2012	2011
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	806.844,00		1.059.792,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	808.266,50		991.041,24	
Μικτά αποτ/τα εκμ/σεως (ζημιές)	(1.422,50)		68.750,76	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		15,00	
Σύνολο	(1.422,50)		68.765,76	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	59.055,71		37.922,88	
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως	(60.478,21)		30.842,88	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	227.376,08		139.114,30	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	336,20	227.712,28	28.413,19	167.527,49
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		682,82		343,91
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		166.551,25		198.026,46
<b>II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.144,31		0,00	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	15.144,31	1.132,88	1.132,88
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.868,19	1.868,19	3.476,34	3.476,34
Οργανικά & έκτακτα αποτ. (κέρδη)		179.827,37		195.683,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		22.813,94		21.852,81
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		22.813,94		21.852,81
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		179.827,37		195.683,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ  
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΑΘΗΝΑ, 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Ποσά Κλειομ. χρίσ. 2012		Ποσά Προηγ. χρίσ. 2011	
	2012	2011	2012	2011
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	179.827,37	195.683,00		
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρ.	0,00	(180.352,09)		
Σύνολο	179.827,37	15.330,91		
Πλέον: 1. Φόρος Εισοδήματος	27.270,06	266,96		
Κέρδη προς διάθεση	152.557,31	15.597,87		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	7.193,09	623,91		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	145.364,22	14.973,96		
	152.557,31	15.597,87		

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ  
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752